



UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE OBRAS, MANUTENÇÃO E AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA

EDITAL 001/DPAE/SEOMA/2022

CALENDÁRIO DE SOLICITAÇÃO DE PROJETOS DE NOVAS EDIFICAÇÕES E REFORMAS

- EDIÇÃO 2022 -

A Secretaria de Obras, Manutenção e Ambiente - SEOMA, por intermédio do Departamento de Projetos de Arquitetura e Engenharia - DPAE, solicita às Unidades de Ensino, às Pró-Reitorias, às Secretarias, aos Departamentos da UFSC e aos Campi da Universidade Federal de Santa Catarina - UFSC enviarem suas necessidades por demandas de projetos de novas edificações e reformas, de acordo com as condições definidas neste Edital.

O constante no presente Edital é orientado pelo disposto nos documentos OFÍCIO CIRCULAR Nº 005/2019/DPAE/SEOMA e INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 001/2019, DE 09 DE OUTUBRO DE 2019 - que estabelece os procedimentos para solicitação de projetos de arquitetura e engenharia para novas edificações, ampliações e reformas no âmbito da Universidade Federal de Santa Catarina – UFSC - e no OFÍCIO CIRCULAR Nº 002/2020/DPAE/SEOMA.

1. Objetivos

1.1. A publicação do presente edital visa o levantamento de necessidades de elaboração de projetos para intervenções no espaço físico da UFSC, dando subsídio para a realização do planejamento estratégico e definição de novos Planos de Trabalho do Departamento de Projetos de Arquitetura e Engenharia - DPAE com vigência 2022.2024.

2. Forma

2.1. As demandas por projetos - tanto de novas construções quanto de reformas - deverão ser apresentadas em uma única solicitação e listadas por ordem de prioridade estabelecida pela Unidade solicitante.

2.2. Toda solicitação deverá necessariamente ser gerada pela Direção do Centro/Secretaria/Pró-Reitoria/Departamento, visando garantir que as demandas solicitadas estejam dentro do planejamento da Unidade solicitante.

2.3. A solicitação da unidade deverá ser apresentada via SPA contendo as seguintes informações mínimas, para cada demanda:



UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE OBRAS, MANUTENÇÃO E AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA

- Descrição da Demanda;
- Unidade Administrativa;
- Nome da Edificação;
- Justificativa da solicitação - apresentar argumentação da necessidade em função de instalação de novos equipamentos, ampliação do curso, etc., por exemplo.;
- Material de referência - informar projetos existentes, fichas técnicas de equipamentos, etc;
- Responsável pela solicitação - informar nome, e-mail e ramal da pessoa que ficará a cargo do fornecimento de informações sobre a solicitação;
- Recursos Disponíveis - descrever recursos existentes ou recursos que estão sendo solicitados à fontes alternativas de financiamento. Quantificar valores e informar prazos associados.
- Prioridade da Demanda dentro da Unidade;
- Enquadramento no Plano de Desenvolvimento Institucional (PDI) vigente – informar objetivo e iniciativa estratégica do PDI onde a demanda está prevista.

2.4. A solicitação deverá ser enviada, via SPA, à fila de trabalho do DPAE.

3. Períodos

3.1. A solicitação deverá ser enviada até a data de 18/03/2022.

3.2. Solicitações fora do prazo estabelecido no item anterior somente serão aceitas em casos excepcionais, mediante justificativa fundamentada e conforme a capacidade de atendimento do DPAE, podendo afetar o andamento das atividades planejadas para o período.

4. Critérios de análise e priorização

4.1. As demandas de toda a Universidade serão avaliadas de forma integrada onde serão identificados planos de ações possíveis podendo, por exemplo, demanda comum a dois ou mais Centros ser objeto de uma única intervenção.



UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE OBRAS, MANUTENÇÃO E AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA

4.2. A análise e priorização de atendimento das demandas seguirá as seguintes etapas de desenvolvimento:

4.2.1. Levantamento de Necessidades - coleta de informações para ter o panorama das necessidades individuais e coletivas da Universidade sobre Espaço Físico na UFSC.

- A partir das solicitações das Unidades Administrativas;
- A partir de diagnósticos dos Setores Técnicos;
- A partir de definições de Planos Institucionais (PDI, PLS, PRAD, etc.).

4.2.2. Sistematização das informações - as informações do levantamento de necessidades são dispostas em planilhas Excel e categorizadas com as seguintes informações:

- Prioridade da demanda informada pela Unidade solicitante;
- Localização Física da Demanda: Município, Campus, Setor;
- Edificação: Código ou nome fantasia da edificação;
- Classificação da Demanda: Nova edificação; Reforma; Infraestrutura; Urbanização;
- Categoria da Demanda: Acessibilidade; Climatização; Cobertura; Elétrica; Elevadores; Estrutura; Hidrossanitário; Prevenção contra incêndio; Layout; etc.;
- Detalhamento da Demanda: Descrição da demanda solicitada;
- Processos Associados.

4.2.3. Aplicação dos critérios de priorização - com as demandas devidamente sistematizadas, parte-se para a aplicação de matriz de priorização a fim de identificar quais demandas possuem maior relevância no cenário analisado. A matriz de priorização é construída a partir de Matriz GUT¹, acrescida de

¹ A matriz GUT considera os critérios de Gravidade, Urgência e Tendência na análise das demandas. Esses critérios variam em uma escala de pontuação de 1 a 5 onde: Gravidade - mede o impacto da demanda no todo e está relacionada aos efeitos da demanda se não solvida; Urgência - mede o tempo. Quanto menos tempo disponível para realizar uma demanda, mais urgente ela é e vice-versa. Tendência - mede a probabilidade de crescimento do problema caso a demanda não seja realizada.



UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA

SECRETARIA DE OBRAS, MANUTENÇÃO E AMBIENTE

DEPARTAMENTO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA

critérios que particularmente se aplicam a realidade da Universidade onde se destacam:

- *Recursos Vinculados:* Este critério prioriza demandas com recursos vinculados. Neste item recursos de duodécimos, por não serem vinculados à específica demanda, não são considerados como recursos vinculados.
- *Alcance da intervenção:* Este critério prioriza demandas com maior abrangência, que, se atendidas podem trazer resultados coletivos. Isto é, demandas que atendem mais de um curso/departamento são priorizadas perante demandas individuais.
- *Demanda constante no PDI:* Sendo um instrumento institucional que define estratégias para o alcance dos objetivos estratégicos da UFSC no cumprimento de sua missão. O acompanhamento do atendimento às iniciativas previstas no PDI é realizado por indicadores, cabendo ao DPAAE responder sobre algumas metas referentes ao espaço físico. Assim, este critério visa priorizar demandas solicitadas pelas unidades que estejam previstas no PDI 2020-2024.
- *Demanda constante em outros Planos Institucionais:* Este critério considera demandas que constam em outros Planos Institucionais como: Plano de Logística Sustentável (PLS), Plano Institucional de Gestão de Riscos e outros publicados pela Instituição.
- *Demanda atende órgão externo:* Este critério prioriza o atendimento às demandas que se atendidas cumprem exigências de órgãos externos como Ministério Público, Corpo de Bombeiros Militar, Vigilância Sanitária, Prefeituras Municipais, entre outros considerando que o não atendimento a estes órgãos em curto prazo pode gerar ônus ao erário ou inviabilizar atividades dentro da UFSC.
- *Edificação possui obra recente:* Este critério não prioriza intervenções em edificações recém-construídas, considerando a importância de serem mantidas todas as aprovações e a situação regular de edificações recém-inauguradas e detentoras de Habite-se.

4.2.3.1. Para cada critério de avaliação é então atribuída pontuação, que multiplicadas entre si determinam a pontuação de cada demanda,



UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE OBRAS, MANUTENÇÃO E AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA

obtendo-se assim o score final onde as demandas com pontuação mais alta são as com prioridade maior.

4.2.4. Linhas de corte e ponderações - Após a classificação das demandas pelos critérios técnicos anteriormente apresentados são estabelecidas algumas linhas de corte visando analisar as demandas de maneira mais detalhada para posterior definição do ranking de demandas prioritárias. A seguir são descritas as linhas de corte e ponderações feitas nesta etapa.

- *Corte 1 - 10% das demandas:* Define-se um corte inicial de 10% das demandas para uma análise mais minuciosa considerando o volume de demandas apresentadas pelas Unidades.
- *Corte 2 - Capacidade de produção anual DPAE:* Considerando os produtos desenvolvidos pelo DPAE ao longo dos últimos anos, estabelece-se a capacidade anual de atendimento.
- *Ponderações:* Após os critérios técnicos aplicados, e estabelecidos os cortes mínimos para avaliação mais detalhada das demandas priorizadas, são realizadas reuniões junto à Administração Central onde se incluem outras questões institucionais para definição das prioridades e onde é estabelecido o rol de prioridades final.

4.2.5. Ranking - Publicação do ranking das priorizadas que integrarão os Planos de Trabalho DPAE.

5. Disposições Finais

5.1. O Plano de Trabalho DPAE será divulgado anualmente, no mês de junho, via ofício circular e publicado em <https://dpae.ufsc.br/plano-de-trabalho/>.

5.2. O levantamento de necessidades será realizado a cada dois anos e servirá de embasamento para dois planos de trabalho: julho/2022-julho/2023 e julho/2023-julho/2024.

5.3. O Plano de Trabalho do Departamento de Projetos de Arquitetura e Engenharia - DPAE refere-se unicamente às atividades associadas aos setores que o compõe: Planejamento, Projeto e Orçamento. Execução das obras e demandas exclusivamente de



UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE OBRAS, MANUTENÇÃO E AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA

manutenção, que não necessitem de projeto, não fazem parte das atribuições do Departamento e, conseqüentemente, não são escopo do Plano DPAE.

5.4. Caso alguma demanda enviada não envolva projeto em sua solução esta demanda será encaminhada à SEOMA para avaliação da forma de atendimento por outros setores da Secretaria.

Esclarecimentos via e-mail dpae@contato.ufsc.br ou ramal 6030.

SECRETARIA DE OBRAS MANUTENÇÃO E AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA

Luiz Antônio Zenni
Diretor do DPAE

Paulo Roberto Pinto da Luz
Secretário da SEOMA

Florianópolis, fevereiro de 2022.